

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комунално-грађевинске стамбене
и инспекцијске послове
02 Број 06-103/2
14.11.2018.
Лебане

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 472/18-001
15.11.2018 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Комисија за планове општине Лебане, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланова 49.-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), на седници одржаној дана 14.11.2018. године, сачинила је следећи

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли нацрта
Плана детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле”

1. УВОДНИ ДЕО

Подаци о одлуци о изради плана и претходним активностима

Изради планског документа, приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле” (“Службени гласник града Лесковца”, број 19/18).

Носилац израде је Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске стамбене и инспекцијске послове, обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца.

Од стране обрађивача планског документа, достављен је материјал за рани јавни увид, дана 28.09.2018. године (уз допис обрађивача плана, бр. 395/18-001 од 28.09.2018. године).

Оглашавање материјала на рани јавни увид, извршено је дана 04.10.2018. године, у листу “Народне новине”.

Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 04.10.2018. године, закључно са 18.10.2018. године, у згради Општине Лебане, ул. Цара Душана бр.116, канцеларија бр. 19, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

У току трајања раног јавног увида, није било писаних примедби, ни сугестија на предметни материјал за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле”.

Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске стамбене и инспекцијске послове је сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Предметни Извештај је разматран на седници Комисије за планове општине Лебане, која је одржана дана 23.10.2018. године, када је усвојен (о чему је сачињен посебан Закључак, број 06-98/4 од 23.10.2018.године).

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Од стране обрађивача планског документа, нацрт Плана детаљне регулације “Пословне зоне у улици Николе Тесле” је достављен дана 06.11.2018. године (уз допис обрађивача плана, бр. 458/18-001 од 06.11.2018. године) и садржи:

Текстуални део

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
 - А.3.1. Опис границе обухвата плана
 - А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање
 - Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура
 - Б.3.3. Објекти јавне намене
 - Б.3.4. Зелене површине
 - Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

- Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
- Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.5.6. Стандарди приступачности
- Б.5.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Правила грађења за објекат јавне намене – зелена пијаца
- В.2. Правила грађења за услужно-комерцијалне делатности
- В.3. Правила грађења за индустрију и производњу
- В.4. Инжењерскогеолошки услови
- В.5. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана

Графички део

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1.000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима

Седници Комисије за планове присуствовали су следећи чланови Комисије:

- 1. Јелена Стојановић, председник Комисије за планове;
- 2. Душан Буквић, заменик председника Комисије за планове;
- 3. Спасоје Ђорђевић, члан Комисије за планове;
- 4. Бошко Станчић, члан Комисије за планове;
- 5. Александар Стојановић, секретар Комисије за планове;

Поред чланова Комисије, присуствовали су:

- 1. Драгана Бига, одговорни урбаниста (“АРХИПЛАН” Д.О.О.)

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

2. ТОК СЕДНИЦЕ

Након уводног излагања од стране обрађивача Плана, вођења је дискусија о појединим планским решењима.

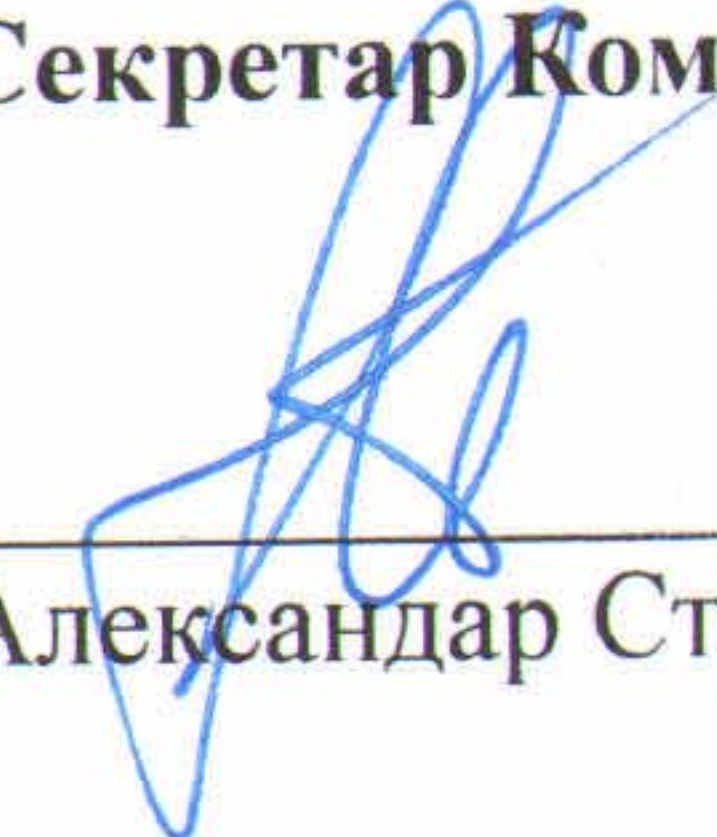
Комисија за планове је изнела следеће примедбе:

1. Кориговати обухват Плана и проширити локацију зелене пијаце локалног карактера;
2. Дислоцирати саобраћајницу која је попречна веза у предметном блоку, тако да иде по западној и јужној граници простора намењеног индустрији и производњи;
3. Простор саобраћајног терминала планирати за индустрију и производњу, као претежну намену.

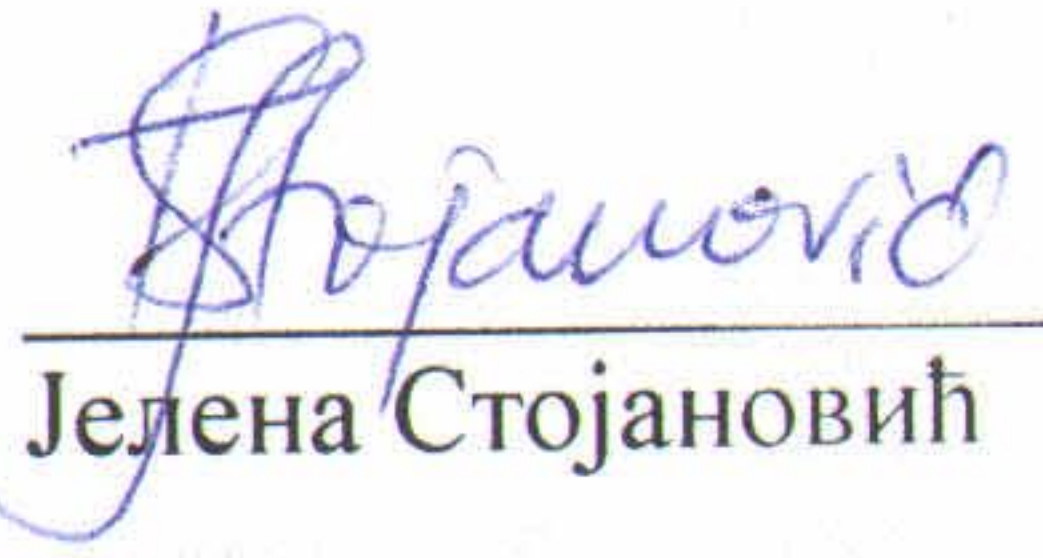
3. ЗАКЉУЧАК

Обрађивач Плана је у обавези да поступи по изнетим примедбама и да кориговани нацрт Плана достави у року предивђеном Законом о планирању и изградњи Комисији за планове ради провере поступања у складу са овим Извештајем.

Секретар Комисије за планове


Александар Стојановић

Председник Комисије за планове


Јелена Стојановић

Начелник општинске управе


Тања Богдановић